

1.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.12.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület	(Lke)
- Falusias lakóterület	(Lf)
- Településközpont vegyes terület	(Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	(Gksz)
- Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület	(Gm)
-Különleges terület	
-Temető	(Kt)
-Repülőtér, kereskedelmi, szolgáltató és logisztikai terület	(Krk)
-Honvédségi	(Kh)
-Erdei iskola	(Kei)
-Településgazdálkodás	(Ktg)

1.1.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.13.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Kertvárosias lakóterület (Lke)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Lke-1	SZ	30	5,0	800	50
Lke-2	O	30	5,0	700	50
Lke-3	SZ	30	5,0	700	50
Lke-4	SZ	25	5,0	1000	50

O - oldalhatáron álló beépítés , SZ - szabadonálló beépítés

1.2 melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.14.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület (Lf)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény- magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Lf-1	O/SZ	30	4,5	K/900	50
Lf-2	O	30	4,5	800	50
Lf-3	SZ	30	4,5	600	50
Lf-4	O	30	4,5	K/500	50

O – oldalhatáron álló beépítés SZ – szabadonálló beépítés

1.3.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.15.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Településközpont vegyes terület (Vt)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe (m2)	minimális zöldfelületi aránya %
Vt-1	SZ	40	7,5	800	20
Vt-2	O/SZ	40	5,0	800	30
Vt-3	SZ	30	5,0	1000	30
Vt-4	O	65	5,0	400	10

O - oldalhatáron álló beépítés SZ - szabadonálló beépítés

1.4.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.melléklet a 14./2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
1.16.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz1	SZ	30	7,5	2500 m2	40
Gksz2	SZ	40	7,5	2500 m2	30
Gksz3	SZ	40	10,0	2500 m2	40
Gksz4	SZ	40	12,0	2500 m2	40
Gksz5	SZ	30	7,5	5000 m2	40
Gksz6	SZ	30	10,0	5000 m2	40
Gksz7	SZ	40	7,5	3000 m2	40
Gksz8	O	30	7,5	1 ha	40

O - oldalhatáron álló beépítés SZ - szabadonálló beépítés

1.5.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.17.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (Gm)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Gm-1	SZ	30	7,5	100	30
Gm-2	SZ	30	9,0	50	30

SZ - szabadonálló beépítés

1.6.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.18.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület- Temető (Kt)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Kt	SZ	10	5,0	5000	40

SZ – szabadonálló beépítés

1.7melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.19.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület – Repülőtér (Kr)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb megengedett beépítettsége %	Épületek megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	Legkisebb területe m2	Minimális zöldfelületi aránya %	
Kr 1	SZ	25	15,0	20.000	40	
Kr 2	SZ	10	8,0	20 ha	80	

1.8.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.20.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület – Erdei iskola (Kei)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épülete legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Kei	SZ	10	4,5	K	40

SZ - szabadonálló beépítés , K – kialakult állapot, nem megosztható

1.9.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.21.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület – Településgazdálkodás (Ktg)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épülete legnagyobb építmény- magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Ktg	SZ	30	6,0	1 ha	40

SZ - szabadonálló beépítés

1.10.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.22.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zöldterület	(Z)
Erdőterület - védelmi - gazdasági	(Ev) (Eg)
Mezőgazdasági területek - -általános mezőgazdasági terület - kertes mezőgazdasági terület - korlátozott használatú mezőgazdasági terület	(Má) (Mk) (Mko)
Vízgazdálkodási terület	(V)
Közlekedési terület - közút	(Köu)
Közlekedési terület – légi közlekedés	(Köl)